

## Medienmitteilung

Aarau, 03.Juli 2024

---

### **Siegerin des Projektwettbewerbes Hans Hässig-Strasse in Aarau steht fest**

**Die Aargauische Gebäudeversicherung (AGV) freut sich, das Ergebnis des Projektwettbewerbes für die Neubauten an der Hans Hässig-Strasse 29/31 und 33/35/37 in Aarau bekanntzugeben. Die Generalplanerin Meier Leder Architekten AG aus Baden hat mit dem Projekt «Leben aus der Mitte» den Wettbewerb gewonnen.**

Als Eigentümerin von Liegenschaften ist es ein zentrales Ziel der Aargauischen Gebäudeversicherung (AGV), modernen, nachhaltigen und barrierefreien Wohnraum anzubieten. Die bestehenden Häuser an der Hans Hässig-Strasse 29/31 und 33/35/37 in Aarau erfüllen diese Kriterien leider nicht mehr. Um das beste Konzept für ihre Erneuerung zu finden, hat die AGV im Juli 2023 einen Projektwettbewerb ausgeschrieben. An der Hans Hässig-Strasse 33/35/37 wurde aufgrund der Zustandsanalyse und der ungenutzten Baufläche ein Ersatzneubau klar definiert. Für die Hans Hässig-Strasse 29/31, deren Gebäude das vorgegebene Baufeld weitgehend ausfüllen, blieb die Aufgabenstellung offen.

Das Siegerprojekt «Leben aus der Mitte» der Generalplanerin Meier Leder Architekten AG aus Baden hat sich im Wettbewerbsprozess besonders hervorgetan. Es sieht vor, das Potenzial der beiden Parzellen optimal zu nutzen. So soll zum Beispiel der Neubau der Hans Hässig-Strasse 33/35/37 durch Versätze und Staffelungen harmonisch in die Umgebung eingebettet werden, um Wohnraum für junge Familien und agile «golden Agers» zu schaffen. Gemeinschaftsräume und eine direkte Wegverbindung zwischen den Gebäuden stärken die Idee einer verbindenden Mitte.

Der Baustart ist derzeit für Mitte 2026 geplant. Die Mieterschaft wurde frühzeitig darüber informiert, dass es an der Hans Hässig-Strasse bauliche Veränderungen geben wird. Der AGV ist es ein Anliegen, die Mieterinnen und Mieter in dieser Situation bestmöglich zu unterstützen. Daher erhalten sie unter anderem ein Vormietrecht für verschiedene Liegenschaften, einschliesslich der geplanten Bauten an der Hans Hässig-Strasse.

### **Ausstellung der Wettbewerbseingaben**

Vom 3. bis 12. Juli lädt die AGV Interessierte und Medienschaffende ein, die 14 Wettbewerbseingaben, einschliesslich des Siegerprojekts, im Foyer der AGV zu besichtigen. Die Ausstellung ist während der regulären Öffnungszeiten (Montag bis Freitag, von 7.30 bis 11.45 Uhr und 13.15 bis 17.00 Uhr) an der Bleichemattstrasse 12/14 zugänglich. Für alle projektbezogenen Fragen steht Ihnen Fabienne Humbel unter [fabienne.humbel@agv-ag.ch](mailto:fabienne.humbel@agv-ag.ch) oder telefonisch unter 062 836 36 81 ebenfalls gerne zur Verfügung.

# AGV Aargauische Gebäudeversicherung

## Aargauische Gebäudeversicherung AGV

Die AGV ist ein öffentlich-rechtliches, finanziell selbständiges Unternehmen des Kantons Aargau. Alle Gebäude im Kanton Aargau sind obligatorisch bei der Gebäudeversicherung gegen Feuer- und Elementarschäden versichert. Die AGV bietet zudem auf freiwilliger Basis die Gebäudewasserversicherung an (Gebäudeschäden aus Wasserleitungen und Kanalisationsrückstau, Grundwasserschäden etc.).

Die AGV richtet sich am Grundsatz «dreifacher Schutz» aus. Schadenverhütung, Schadenbekämpfung und Versicherung sind untrennbar unter ihrem Dach verbunden. Können die Schäden tief gehalten werden, bleiben auch die Prämien günstig.

Die AGV wurde 1805 gegründet und ist mit ihren 219 Jahren die älteste Gebäudeversicherung in der Schweiz. Gemessen am Versicherungskapital ist sie schweizweit die viertgrösste und aufgrund der Anzahl versicherter Gebäude die drittgrösste Gebäudeversicherung. Die AGV beschäftigt rund 110 fest angestellte Mitarbeitende.



**Bild:** Eine Visualisierung des Siegerprojektes «Leben aus der Mitte» der Hans Hässig-Strasse in Aarau.